

Архітектурне бюро Sulyk Architects розробило проєкт тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб, які вимушено покинули або втратили свої домівки через військову агресію росії проти України. Проєкт тимчасового житла має на меті прихистити в першу чергу сім'ї з дітьми та матерів при надії. Відкриття відбулося 15 липня, 2022 року за участі міністра охорони здоров'я України Віктора Ляшка, голови Львівської військової адміністрації Максима Козицького, Львівського міського голови Андрія Садового та Червоного Хреста України.

Будинки розміщено поруч з ревіталізованою зоною лісо-парку в тихій місцевості на вулиці Над Джерелом. На ділянці влаштовано два дзеркальні будинки, об'єднані спільним простором двору. Нижче за рельєфом, простір між будинками переходить в оновлений парк з дитячими та спортивними майданчиками, прогулянковими доріжками та озером.

Особливістю проєкту, окрім швидкості реалізації, є його архітектурне рішення, яке переосмислює вигляд типового тимчасового житла. Відходячи від поширених контейнерних рішень, цей проєкт демонструє, яким чином тимчасове житло може бути частиною саме міської архітектури. Важливим в даному проєкті є можливість зміни призначення з часом, яка передбачає використання будинків для потреб громади міста після того, як відпаде потреба у розміщенні в них вимушено переміщених осіб.

Два будинки мають однакову планувальну структуру. Обидві споруди встановлені, як тимчасові, що складаються з 17-ох окремих модулів кожна, об'єднаних в один загальний двоповерховий об'єм, площею 650 м.кв. В кожній будівлі розміщено 13 кімнат для комфортного проживання від 26 до 52 осіб. В будинку передбачено спільний простір кухні-ідальні, з двома окремими робочими кухонними зонами та відкритим об'ємом ідальні до висоти піддашся. На кожному поверсі розміщено блоки санвузлів та душевих кімнат. На другому поверсі в виступаючому заксленому об'ємі влаштовано простору кімнату для відпочинку, групових занять та дистанційної роботи. В торці споруди простір ідальні переходить у велику озеленену лоджію з виходом назовні.

Архітектурне рішення:

Завдання, яке постало перед нашою студією, вимагало чистих та лаконічних архітектурних рішень, які можна швидко та бюджетно втілити. Зовнішній об'єм будинків облицьовано світло-сірими хвилястими металевими листами. Розкриваючись на доволі відкритій місцевості, світлий колір фасаду м'яко сприймається на фоні неба та контрастно підкреслює зелень навколо.

Вхід до будинку виділяється односхилим трикутним виступом з суцільним застосуванням в торці. Видовжені в плані, будинки розвернені торцевими фасадами до паркової зони. Тут зі світлого, холодного об'єму будівлі проявляється тепле оздоблення деревом. Лоджії, що розташовані в торцях будинку завершені ритмічними дерев'яними колонами та обшиті напівпрозорим полікарбонатом. Непрозорий матеріал обрано для відчуття більшого затишку та захищеності всередині лоджії, адже психологічне відчуття безпеки та приватності надзвичайно важливе для людей, які вимушено покинули свій дім. Власне, силует споруди у вигляді традиційного двосхилого даху також підсвідомо сприймається, як базове уявлення про дім, особливо, для дітей, які тут проживатимуть. Для збереження делікатності фасаду, вузли примикання металевих листів до вікон та торців будинку виконані з тонкими гранями та незначним виступом за площину фасаду. Віконні отвори першого та другого поверхів об'єднані вертикальними смугами по висоті будинку. Таким чином, видовжений в плані об'єм будівлі розділено ритмом вертикальних смуг. В площині фронтонів вертикальний ритм продовжується дерев'яними колонами, які ззовні вкриті листами полікарбонату. Орієнтація металевих листів та дерев'яних елементів на фасаді підпорядкована вертикальному напрямку, на протилежному видовженому горизонтальному об'єму будівлі. Тим самим, врівноважуючи візуальне сприйняття обох будинків.

Конструкції будинків - дерев'яний каркас з утепленням базальтовою та мінеральною ватою. Опіраються будинки на металевий каркас ростверку. Заявлений виконавцем термін експлуатації: до 50 років.

Організатор:	Львівська міська рада
Фінансування:	Товариства Червоного Хреста України
Замовник:	ЛКП "Рембуд"
Виконавець:	ТОВ "Чорноморськ строй груп"
Архітектор:	архітектурне бюро Sulyk Architects
Архітектор проєкту:	Тарас Сулик
Ландшафт:	Управління архітектури та урбаністики ЛМР
Термін реалізації:	3 місяці
Площа:	1300 м.кв.
Рік:	2022

ЦЕНТР МАТЕРІ І ДИТИНИ "НЕЗЛАМНІ МАТУСІ"

Львів, Україна 2022р.

"Питання будівництва тимчасового житла є доволі неоднозначним. Ми дотримуємось думки, що житло повинно бути якісним, постійним та доступним для всіх українців, які втратили свій дім через війну. Краще будувати нове житло та надати державну фінансову підтримку, щоб вимушено переміщені особи могли його придбати, наприклад, з вигідною довгостроковою іпотекою. Таким чином, люди зможуть отримати відчуття власного дому, будуть його любити та цінувати.

Тимчасове житло має залишатись тимчасовим за змістом. Мова не про те, чи тимчасова будівля, чи ні, а про те, що проживання в ній тимчасове. Однак, в час війни потрібно швидко вирішувати нагальні потреби житла. Таким рішенням може бути переоблаштування існуючих будівель різного призначення для тимчасового функціонування в якості житла. Інший шлях: влаштування нових споруд, які матимуть можливість змінити функціональне призначення в майбутньому, відповідно до потреб спільноти. Проект Центру матері і дитини є прикладом такого підходу. Щоб не створювати будівлі, які можуть стати непотрібними через кілька років, ми передбачили гнучку зміну їхнього функціонального призначення. Тобто, в майбутньому така будівля може працювати, як хостел, дитячий освітній заклад довготривалого перебування, класи для тематичних гуртків, соціальна бібліотека, ..тощо.

Архітектурні виклики сьогодення та майбутньої відбудови доволі складні. Ми віримо, що спільними зусиллями можемо зберегти і відновити обличчя наших міст та делікатно і вдумливо розбудувати їх. Архітектура в цьому випадку є лише інструментом, який вирішує поставлене завдання. А правильно сформоване завдання - це вже половина справи. Тому надзвичайно важливий ретельний аналіз кожного окремого міста, району чи будинку, що постраждали від війни. Спершу інфраструктурне планування з визначеними потребами в потужностях, інженерних комунікаціях, соціальними об'єктами (садки, школи, громадські заклади..), тоді розрахунок потреби в кількості нового житла і, як наслідок, архітектура, яка весь урбаністичний механізм збирає в єдиний цілісний образ".

Коментар:

Тарас Сулик, співзасновник та керівник бюро Sulyk Architects

Прес реліз

ЦЕНТР МАТЕРІ І ДИТИНИ "НЕЗЛАМНІ МАТУСІ"

Львів, Україна 2022р.



Матеріали
для використання:



візуалізації: Sulyk Architects
фото: Галина Кучманіч

Контактні дані:
тел.: +38 097 098 0002,
тел.: +38 097 907 8028
email: sulykarchitects@gmail.com